

Avtal om fastighetsanslutning

Nordvästra Vara Fiber Ekonomisk Förening

Avtalet är upprättat mellan Nordvästra Vara Fiber Ek. för. med organisationsnummer 769623-2102 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

Medlemmen

Namn		Personnummer, organisationsnummer
Adress		
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon
Epostadress		
Byggnader som ska anslutas på fastigheten: Primär byggnad: Sekundär(a) byggnader:		

Syftet med avtalet är anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Nordvästra Vara Fiber Ek. för. lokala fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Föreningsnätet).

Fastigheten

Fastighetsbeteckning

Bakgrund och syfte

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Nätet som används gemensamt av medlemmarna, föreningsnätet, skall finansieras av Föreningens egna kapital och nätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler. Föreningen upprättar avtal med Kommunikations Operatör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet.

Medlemmen ansvarar för grävning i egen trädgård samt installation i byggnaden enligt instruktioner från föreningen.

Medlemmarna, som är fastighetsägare, arrendatorer eller i vissa fall hyresgäster inom Föreningens verksamhetsområde, förutsätts ansluta sina fastigheter till föreningsnätet och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som skall gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

Anläggningens finansiering

Anskaffningskostnaden för kommunikationsnätet skall i första hand och i huvudsak finansieras av föreningens egna kapital, d.v.s. de insatser medlemmarna skall tillskjuta enligt § 6 i Föreningens stadgar. Föreningen upprättar avtal med entreprenörer för underhåll av nätet.

I samband med detta bindande avtal erlägges en delbetalning av kapitalinsatsen med **15 000** kr per fastighet enligt delfaktura. Betalningen ska vara föreningen tillhanda den 30 april 2014.

En andra delbetalning av på **5 000** kr skall betalas till föreningen senast den 31 augusti 2014.

Slutreglering av insatskapitalet sker efter besiktning och slutregleringen av byggkostnaden.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Avtalsregler

§ 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.

§ 2. Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till föreningsnätet för bredband enligt ovan och upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät ansluts till. Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal. Fastigheten skall anslutas till föreningsnätet vid kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer den plats på fastigheten där medieomvandlare/modem skall placeras.

§ 3. Den kalkylerade anläggningskostnaden/insatsen får vid byggstart maximalt uppgå till 22 000 kr per anslutning. Anslutningskostnaden är lika i hela föreningen. Beslut om byggstart för etapper eller område tas vid byggstart av styrelsen eller den styrelsen sätter i sitt ställe. Full insats ska erläggas för primär byggnad på fastigheten. För sekundära byggnader erläggs totalt 10 000 kr per byggnad under förutsättning att alla byggnader på fastigheten har en gemensam extern anslutningspunkt till Föreningens nät. Ifall faktisk kostnad överskrider 10 000 kr för sekundär byggnad ska faktisk kostnad erläggas för denna.

§ 4. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna Fastighetstomten.

§ 5. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel i byggnaden, indragning i byggnad samt väggmontering utav Mediaomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar Fiber och ansluter Mediaomvandlaren.

§ 6. Den utrustning Medlemmen ansluter till kommunikationsnätet skall vara godkänd för ändamålet.

§ 7. Medlemmen skall följa gällande lagar och förordningar. Medlemmen får inte manipulera utrustning eller belasta nätet på ett onormalt sätt.

§ 8. Medlemmen får inte dela ut sin tillgång till nätet utan godkännande av styrelsen.

§ 9. För drift och underhåll av anläggningen har Föreningen rätt att ta ut en avgift (nätagift). Avgiften fastställs enligt § 8 i Föreningens stadgar. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgift enligt fastställda taxor.

§ 10. Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

§ 11. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 7 eller § 8 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 12 Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.

§ 13. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 14. I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte kan råda över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

§ 15 När medlemmen avyttrar en ansluten fastighet skall denne , om det är möjligt överlåta andelen i föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insats, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d.v.s. blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas. Om andelen inte överlåts i samband med fastigheten eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och bestämmelserna i 4 kap 1 § m.fl. i lagen om ekonomiska föreningar. I dessa fall kan den nye ägaren av fastigheten skriva ett nytt avtal om bredbandsanslutning eller välja att helt stänga anläggningen Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv och testamente.

§ 16. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av svensk domstol